

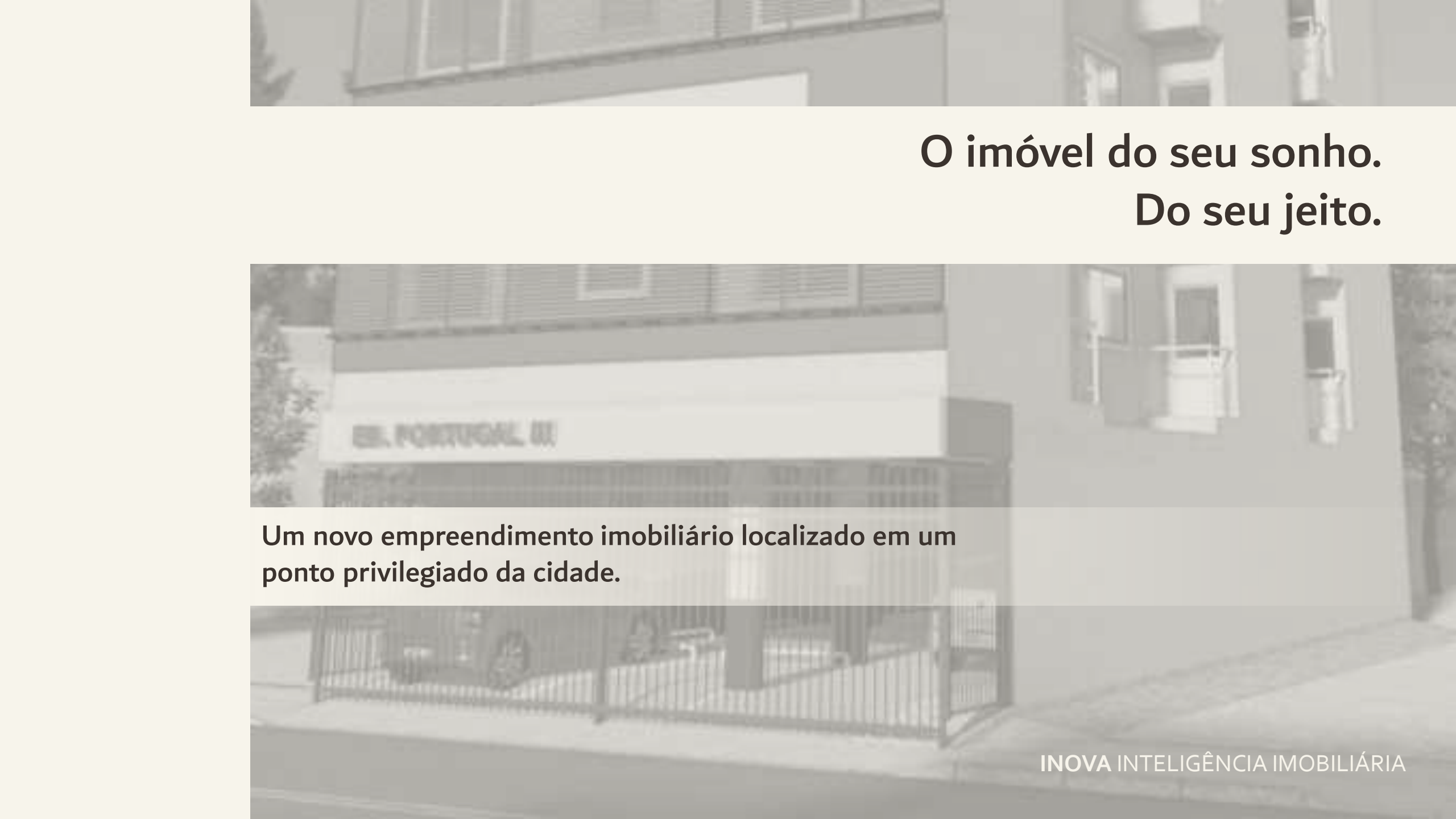


imagem meramente ilustrativa

Descubra seu Novo Endereço no
Riacho Fundo 1

EDIFÍCIO PORTUGAL III

INOVA INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA



**O imóvel do seu sonho.
Do seu jeito.**

**Um novo empreendimento imobiliário localizado em um
ponto privilegiado da cidade.**

INOVA INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Localização privilegiada

Qd 5 Cj 18 Lt 29 - Riacho Fundo I



imagem meramente ilustrativa

INOVA INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

EDIFÍCIO PORTUGAL III

APARTAMENTOS DE 1 E 2
QUARTOS A PARTIR DE 35M²



imagem meramente ilustrativa

APRESENTAÇÃO DO PROJETO

O imóvel do seu sonho. Do seu jeito.



**Edifício residencial, com total de 13 unidades habitacional.
O projeto incorpora soluções ecoeficientes, como painéis solares Brises-soleil.**

EDIFÍCIO PORTUGAL III

BRISE-SOLEIL

- Permite que o sol de baixa intensidade entre no edifício
- Melhora o conforto térmico interno
- Corta a luz direta durante o verão
- Melhora o conforto térmico
- Permite conciliar a privacidade dos espaços internos e a vista para o externo
- Fachada com pintura texturizada hidrofugante

FACHADA FRONTAL



imagem meramente ilustrativa





PAVIMENTO TIPO (1º AO 5º)

APARTAMENTOS DE 1 E 2
QUARTOS A PARTIR DE 35M²

- Quartos com dimensões para camas Queen Size
- Fino acabamento em pisos e revestimentos





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



APARTAMENTO 1 (55m²)

2 QUARTOS, SALA, BANHEIRO E
COZINHA AMERICANA

*Dimensões dos quartos preparados
para camas Queen Size.





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



imagem meramente ilustrativa



PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



imagem meramente ilustrativa



PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



imagem meramente ilustrativa





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



imagem meramente ilustrativa





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



imagem meramente ilustrativa





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO





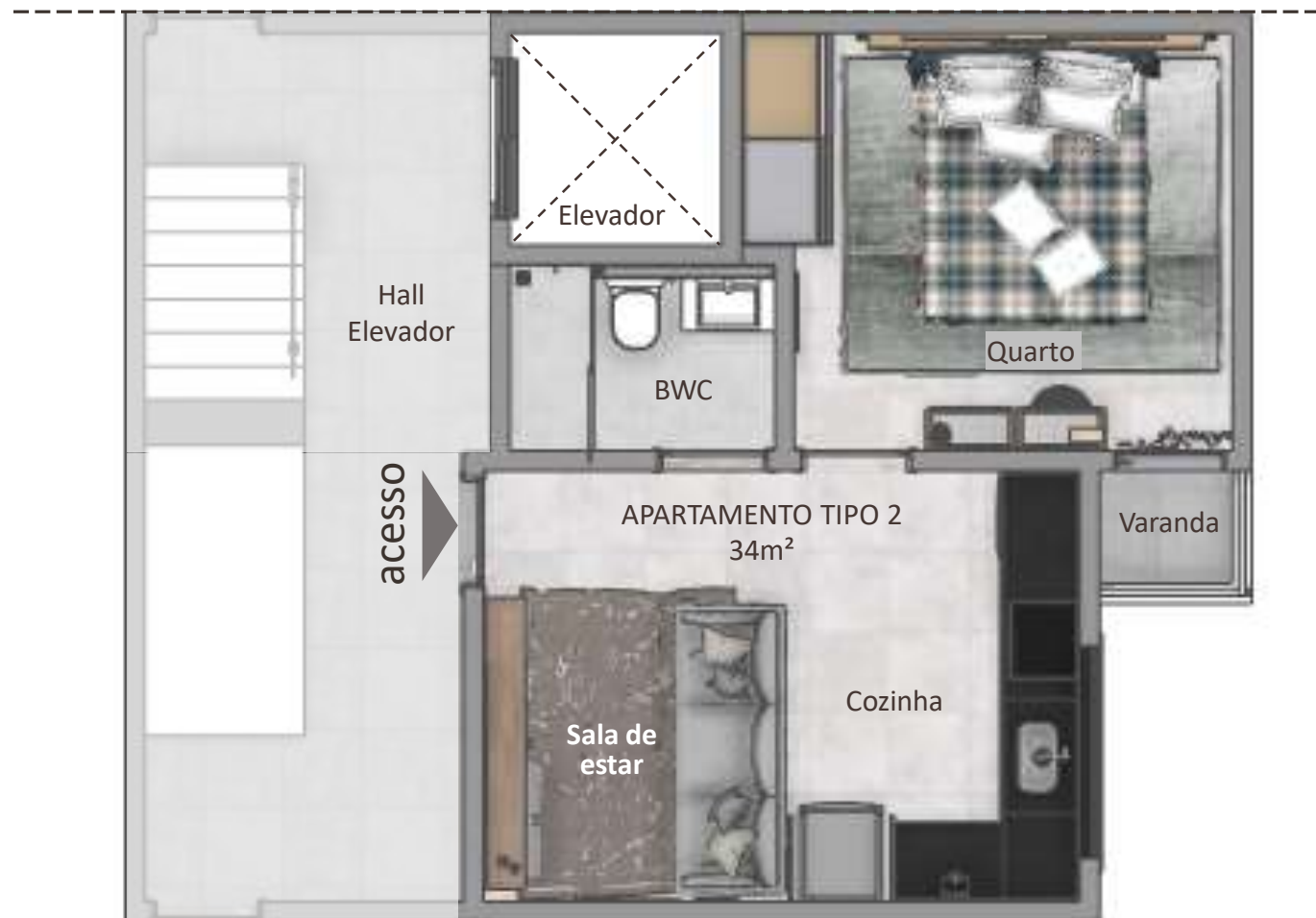
PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



APARTAMENTO 2 (35m²)

1 QUARTO, SALA, BANHEIRO E
COZINHA COM BANCADA EM L

*Dimensões dos quartos preparados
para camas Queen Size.





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO

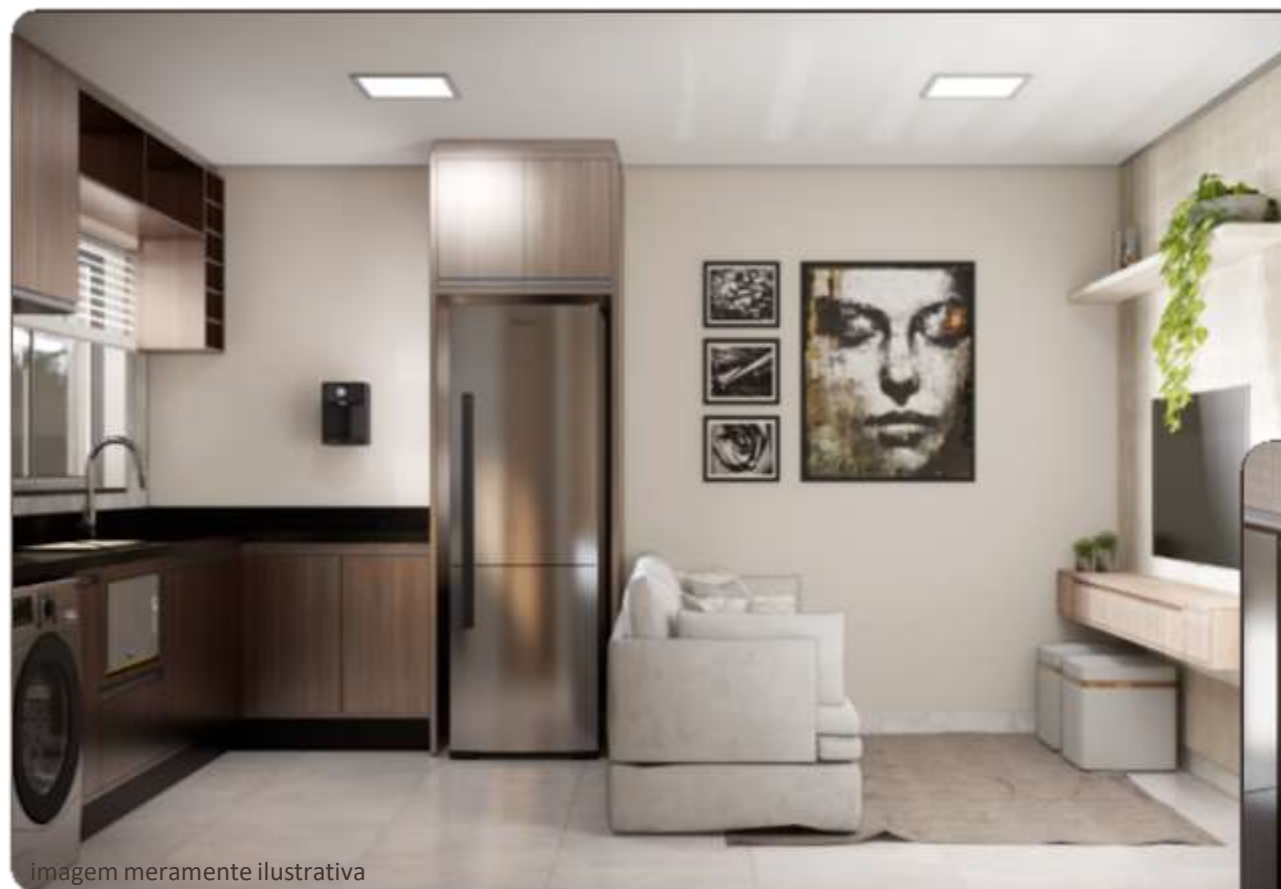


imagem meramente ilustrativa





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



imagem meramente ilustrativa

INOVA INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

EDIFÍCIO PORTUGAL III
Apartamento 2 (35m²)

BANHEIRO



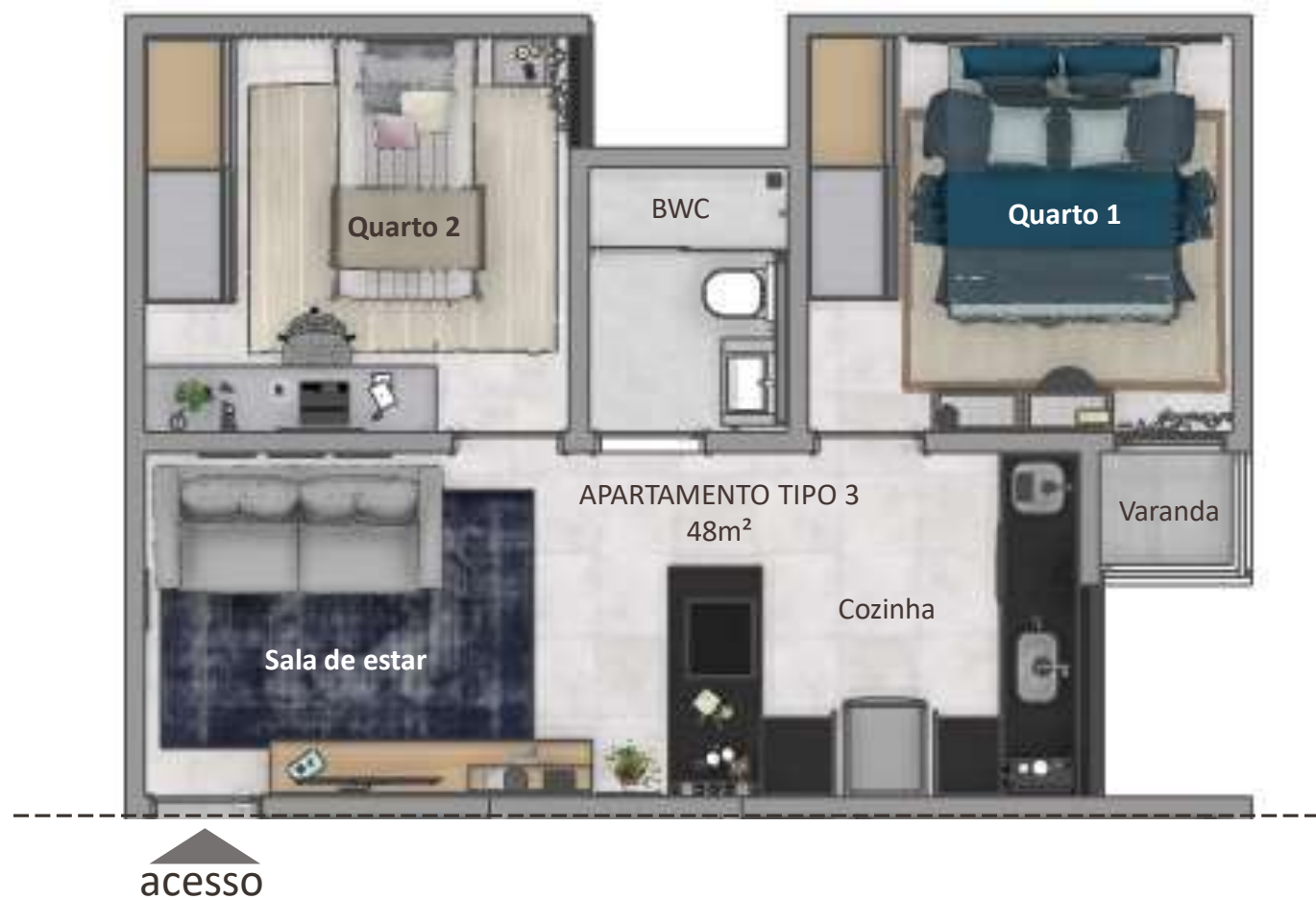
PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



APARTAMENTO 3 (55m²)

2 QUARTO, SALA, BANHEIRO E
COZINHA AMERICANA

*Dimensões dos quartos preparados
para camas Queen Size.





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



imagem meramente ilustrativa





PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



imagem meramente ilustrativa

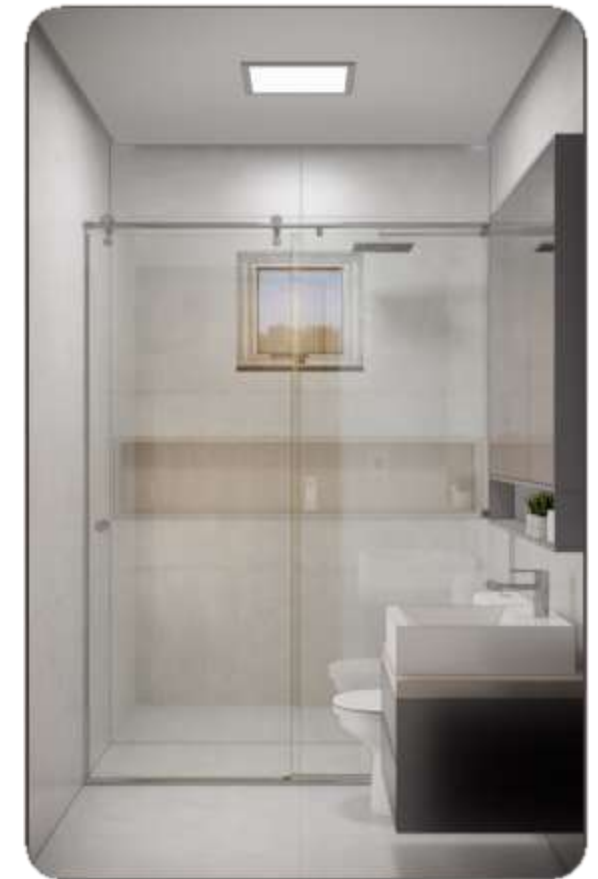




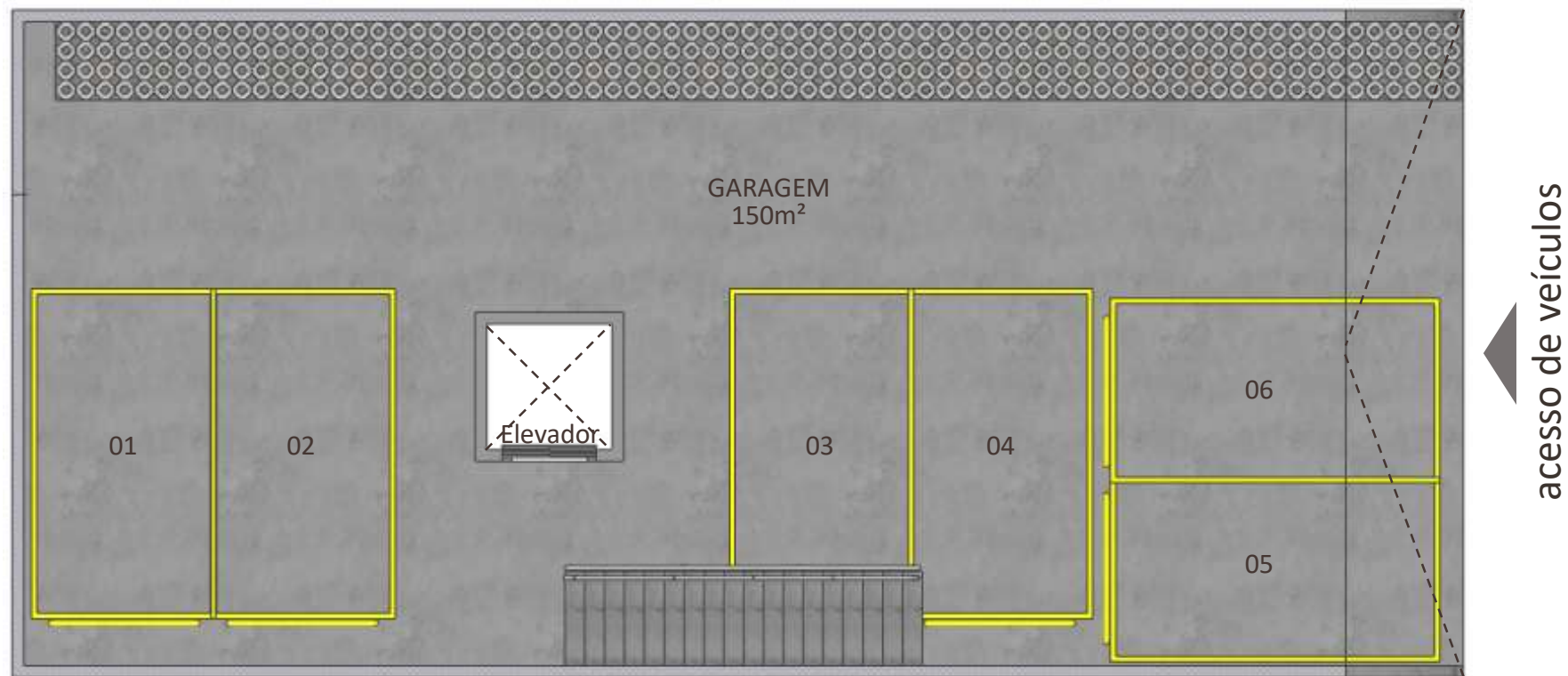
PLANTA CHAVE
PAVIMENTO TIPO



imagem meramente ilustrativa







GARAGEM (150m²)
6 VAGAS DE GARAGEM

MEMORIAL TÉCNICO

FACHADA

- * FACHADA EM TEXTURA TIPO FULGET ACRÍLICA HIDROFUGANTE: AREIA DO MAR E DETALHES EM CAMURÇA MINERAL BRILVINIL
- * BRISE-SOLEIL COM ABERTURAS MOVÉIS EM ESTRUTURA METÁLICA

PORTAS E ESQUADRIAS

- * PORTAS INTERNAS EM MADEIRA E VERNIZ NATURAL
- * PORTAS EXTERNAS DE ALUMÍNIO VENEZIANA E VIDRO BRANCA
- * JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO TEMPERADO

PINTURA

- * PINTURA INTERNA NAS PAREDES EM ACRÍLICO ACETINADO ALGODÃO EGÍPCIO E FORRO NA COR BRANCO NEVE.

PISO E REVESTIMENTOS

- * PISO INTERNO (SALAS, COZINHAS E QUARTOS) EM PORCELANATO OLIMPO WHITE 90X90CM INCESA
- * PISO INTERNO (BANHEIROS) EM PORCELANATO MARMO CALACATA CETIM RT 90X90CM INCESA
- * PISO EXTERNO (HALL ELEVADOR, VARANDAS) EM PORCELANATO DETROIT GRAY EXT 90X90CM INCESA
- * REVESTIMENTO INTERNO (COZINHAS) EM PORCELANATO TRIBECA BEIGE RT 90X90CM BIANCOGRES
- * REVESTIMENTO INTERNO (BANHEIROS) EM PORCELANATO MARMO CALACATA POL 90X90CM INCESA
- * RODAPÉS COM A MESMA INDICAÇÃO DO PISO DO AMBIENTE H=10 CM

BANCADAS

- * BANCADA (COZINHAS) EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLIDO
- * BANCADA E NICHOS EMBUTIDO (BANHEIROS) EM GRANITO BEGE BAHIA POLIDO

- * SUGESTÃO DE MOBILIÁRIO PLANEJADO EM MDF 18MM

- * GARAGEM COM PISO EM GRANITINA; PILARES, VIGAS E TETO PINTADOS COM TINTA SUVINIL EXTERNO

O seu Novo Endereço no Riacho Fundo

Um novo conceito de viver bem!

Empreendimento inovador, onde conforto, modernidade e praticidade se encontram para proporcionar uma experiência única.

Localização privilegiada, design sofisticado e infraestrutura de primeira.

Venha ser parte deste futuro!



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

INOVA INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

RUA 4A, CHÁCARA 1A, LOTE 1 - SALA 409 - SETOR HAB. VICENTE PIRES

INOVAIMOBILIARIA01@GMAIL.COM

WWW.INOVAIMOVEISDF.COM.BR

(61) 99951.6979

ARQUITETURA E INTERIORES



AUGUSTO LIMA
ARQUITETURA
ARQUITETURA PRÁTICA



@AUGUSTO.LIMA.ARQ



AUGUSTOLIMA.ARQUITETO



AUGUSTOLIMA.ARQUITETO@GMAIL.COM

<https://lp.augustolimaarquitetura.com.br/>

(61) 98197.4662